



Hemmingford

DEMANDE DE DÉROGATIONS MINEURES AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que Conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q.c. A19.1) le Conseil municipal du Canton de Hemmingford statuera sur une demande de dérogation mineure lors de la séance ordinaire du 8 septembre 2025 à 20h00, à la salle du conseil municipal sise au 505, rue Frontière, Hemmingford.

L'immeuble visé par la demande de dérogation mineure :

- Lot 5 366 117 situé au 304 chemin Covey Hill. Ce lot fait l'objet d'une demande de subdivision pour la création des lots 6 667 323 et 6 667 786, lesquels présentent plusieurs éléments dérogatoires aux règlements de lotissement et de zonage en vigueur.

La dérogation mineure vise à permettre ce qui suit :

1. Un frontage minimal de 16,14 mètres sur le lot 6 667 323, alors que le règlement de lotissement prévoit une largeur minimale de 45 mètres (écart de **28,86 m**).
2. Des marges latérales gauches de 1,59 mètre et 1,60 mètre pour le bâtiment accessoire (grange transformée en garage) sur le lot 6 667 786, alors que le règlement de zonage prévoit une marge minimale de 2,00 mètres (écarts de **0,41 m** et **0,40 m**).
3. Des marges latérales droites de 0,98 mètre et 1,23 mètre pour un deuxième garage sur le lot 6 667 786, alors que le règlement de zonage prévoit une marge minimale de 2,00 mètres (écarts de **1,02 m** et **0,77 m**).
4. L'implantation d'une piscine à une distance inférieure à 3 mètres d'un bâtiment, alors que le règlement de zonage prévoit une distance minimale de 3 mètres entre toute piscine et tout bâtiment.
5. Une marge latérale de 2,57 mètres pour le bâtiment accessoire agricole (hangar) sur le lot 6 667 323, alors que la grille AF-26 du règlement de zonage prévoit une marge minimale de 3,00 mètres (écart de **0,43 m**).

Toute personne intéressée pourra adresser ses questions au bureau municipal 450-247-2050 ou par courriel : canton.township@hemmingford.ca



Hemmingford

REQUEST FOR MINOR VARIANCES PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE is hereby given by the undersigned that, in accordance with the provisions of the *Act Respecting Land Use Planning and Development* (CQLR c. A-19.1), the Municipal Council of the Township of Hemmingford will decide on a request for a minor variance at the regular meeting to be held on September 8, 2025, at 8:00 p.m., in the council chamber located at 505 Frontière Street, Hemmingford.

The property subject to the request for a minor variance is:

- Lot 5 366 117, located at 304 Covey Hill Road. This lot is subject to a subdivision request for the creation of lots 6 667 323 and 6 667 786, which contain several elements that do not conform to the current subdivision and zoning bylaws.

The minor exemption request aims to allow the following:

1. A minimum frontage of 16.14 metres for lot 6 667 323, whereas the subdivision by-law requires a minimum width of 45 metres (difference of **28.86 m**).
2. Left side setbacks of 1.59 metres and 1.60 metres for an accessory building (a barn converted into a garage) on lot 6 667 786, whereas the zoning by-law requires a minimum setback of 2.00 metres (differences of **0.41 m** and **0.40 m**).
3. Right side setbacks of 0.98 metre and 1.23 metres for a second garage on lot 6 667 786, whereas the zoning by-law requires a minimum setback of 2.00 metres (differences of **1.02 m** and **0.77 m**).
4. The installation of a swimming pool less than 3 metres from a building, whereas the zoning by-law requires that any pool be located at least 3 metres from any building.
5. A side setback of 2.57 metres for an agricultural accessory building (shed) on lot 6 667 323, whereas grid AF-26 of the zoning by-law requires a minimum setback of 3.00 metres (difference of **0.43 m**).

Any interested person may contact the municipal office with questions at 450-247-2050 or canton.township@hemmingford.ca

Donné à Hemmingford, ce 21 août 2025 / Given at Hemmingford, this 21st day of August, 2025

Mylène Vincent
Directrice générale et greffière-trésorière