



Hemmingford

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que Conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q.c. A19.1) le Conseil municipal du Canton de Hemmingford statuera sur une demande de dérogation mineure lors de la séance ordinaire du 1^{er} octobre 2025 à 20h00, à la salle du conseil municipal sise au 505, rue Frontière, Hemmingford.

L'immeuble visé par la demande de dérogation mineure :

- Lot 5 366 336 situé au 1063, route 219. Cette propriété fait l'objet d'une demande d'agrandissement et d'aménagement d'un logement intergénérationnel, lesquels présentent deux éléments dérogoires aux règlements de zonage en vigueur.

La dérogation mineure vise à permettre ce qui suit :

1. La superficie du logement intergénérationnel excédant la limite de 75 % prévue à l'article 3.5.2 (2) du règlement de zonage, **soit une différence de 49,66 %**, pour un pourcentage maximal de 124,64 % de la superficie de plancher du rez-de-chaussée, qui est de 103,96 m².
2. Le coefficient d'occupation du sol dépasse la limite de 20 % inscrite à la grille de zonage, atteignant 25,01 %, **soit une différence de 5,01 %**.

Toute personne intéressée pourra adresser sa question au bureau municipal 450-247-2050 ou par courriel : canton.township@hemmingford.ca

Donné à Hemmingford, ce 16 septembre 2025

*Mylène Vincent
Directrice générale et greffière-trésorière.*



REQUEST FOR MINOR VARIANCE PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE is hereby given by the undersigned that, in accordance with the provisions of the *Act Respecting Land Use Planning and Development* (CQLR c. A-19.1), the Municipal Council of the Township of Hemmingford will decide on a request for a minor variance at the regular meeting to be held on October 1, 2025, at 8:00 p.m., in the council chamber located at 505 Frontière Street, Hemmingford.

The property subject to the minor variance request:

- Lot 5 366 336 located at 1063 Route 219. This property is the subject of a request for an expansion and the development of an intergenerational dwelling, which involve two variances to the current zoning regulations.

The minor variance aims to allow the following:

1. The area of the intergenerational dwelling exceeds the 75% limit set out in Article 3.5.2 (2) of the zoning by-law, **representing a difference of 49.66%**, for a maximum of 124.64% of the ground floor area, which is 103.96 m².
2. The floor area ratio exceeds the 20% limit set out in the zoning schedule, reaching 25.01%, **representing a difference of 5.01%**.

Any interested person may contact the municipal office with questions at 450-247-2050 or canton.township@hemmingford.ca

Given at Hemmingford, this 16th day of september, 2025

*Mylène Vincent
Directrice générale et greffière-trésorière.*