



# Hemmingford

## DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AVIS PUBLIC

**AVIS PUBLIC** est par la présente donné par la soussignée que Conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q.c. A19.1) le Conseil municipal du Canton de Hemmingford statuera sur une demande de dérogation mineure lors de la séance ordinaire du 2 février 2026 à 20h00, à la salle du conseil municipal sise au 505, rue Frontière, Hemmingford.

L'immeuble visé par la demande de dérogation mineure :

- Lot 6 174 369 situé au 638, route 219. Cette propriété fait l'objet d'une demande d'agrandissement de la marquise situé au-dessus des bornes de carburant, lequel présente un élément dérogatoire au règlement de zonage en vigueur.

La dérogation mineure vise à permettre ce qui suit :

1. Installer la marquise à une marge de 2 mètres de la limite avant du lot, alors que le règlement permet l'installation d'une marquise à 8 mètres en marge avant, ce qui crée un écart de 6 mètres.

Toute personne intéressée pourra adresser sa question au bureau municipal 450-247-2050 ou par courriel : [canton.township@hemmingford.ca](mailto:canton.township@hemmingford.ca)

*Donné à Hemmingford, ce 19 janvier 2026.*

« *Original signé* »

*Mylène Vincent*

*Directrice générale et greffière-trésorière*



## REQUEST FOR MINOR VARIANCE PUBLIC NOTICE

**PUBLIC NOTICE** is hereby given by the undersigned that, in accordance with the provisions of the *Act Respecting Land Use Planning and Development* (CQLR c. A-19.1), the Municipal Council of the Township of Hemmingford will decide on a request for a minor variance at the regular meeting to be held on February 2, 2026, at 8:00 p.m., in the council chamber located at 505 Frontière Street, Hemmingford.

The property subject to the minor variance request:

- Lot 6 174 369, located at 638 Route 219. This property is the subject of an application to expand the canopy located above the fuel dispensing units, which constitute a non-conforming element under the zoning by-law currently in force.

The minor variance aims to allow the following:

1. install the canopy at a setback of 2 metres from the front lot line, whereas the by-law allows the installation of a canopy at 8 metres in the front yard setback, resulting in a variance of 6 metres

Any interested person may contact the municipal office with questions at 450-247-2050 or [canton.township@hemmingford.ca](mailto:canton.township@hemmingford.ca)

*Given at Hemmingford, this 19th day of January, 2026.*

« *Original signed* »

*Mylene Vincent*

*Director General and Clerk-Treasurer*

## **CERTIFICAT DE PUBLICATION**

Je, Mylène Vincent, directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité du Canton de Hemmingford, MRC des Jardins-de-Napierville, par les présentes sous mon serment d'office, certifie que j'ai publié et affiché le présent avis concernant la demande de dérogation mineure assujetti au règlement sur les dérogations mineures no.262.

En foi de quoi, je donne ce certificat, ce 19 janvier 2026.

*« Original signé »*

---

Mylène Vincent  
Directrice générale et greffière-trésorière