



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que Conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q.c. A19.1) le Conseil municipal du Canton de Hemmingford statuera sur une demande de dérogation mineure lors de la séance ordinaire du 9 mars 2026 à 19h00, à la salle du conseil municipal sise au 505, rue Frontière, Hemmingford.

L'immeuble visé par la demande de dérogation mineure :

- Lot 6 536 126 situé sur la route 202. Cette propriété fait l'objet d'une demande de lotissement pour créer deux lots distincts non desservi, laquelle présente un élément dérogoire au règlement de lotissement en vigueur.
-

La dérogation mineure vise à permettre ce qui suit :

1. Procéder à une opération cadastrale visant la subdivision d'un lot existant afin d'en créer deux lots distincts, situés en îlot déstructuré. La création de ces deux lots entraînera un frontage de 40,29 mètres, alors que le règlement de lotissement en vigueur prescrit un frontage minimal de 45 mètres pour un terrain non desservi, soit un écart de 4,71 mètres.

Toute personne intéressée pourra adresser sa question au bureau municipal 450-247-2050 ou par courriel : canton.township@hemmingford.ca

Donné à Hemmingford, ce 18 février 2026.

« *Original signé* »

Mylène Vincent

Directrice générale et greffière-trésorière



REQUEST FOR MINOR VARIANCE PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE is hereby given by the undersigned that, in accordance with the provisions of the *Act Respecting Land Use Planning and Development* (CQLR c. A-19.1), the Municipal Council of the Township of Hemmingford will decide on a request for a minor variance at the regular meeting to be held on March 9, 2026, at 7:00 p.m., in the council chamber located at 505 Frontière Street, Hemmingford.

The property subject to the minor variance request:

- Lot 6 536 126 located on Route 202. This property is the subject of a subdivision application to create two separate unserviced lots, which includes a non-compliant element with respect to the current subdivision by-law.

The minor variance aims to allow the following:

1. Proceed with a cadastral operation to subdivide an existing lot in order to create two separate lots located within a fragmented area. The creation of these two lots will result in a frontage of 40.29 metres, whereas the subdivision by-law currently in force requires a minimum frontage of 45 metres for an unserviced lot, representing a deficiency of 4.71 metres.

Any interested person may contact the municipal office with questions at 450-247-2050 or canton.township@hemmingford.ca

Given at Hemmingford, this 18th day of February, 2026.

« Original signed »

*Mylène Vincent
Director General and Clerk-Treasurer*