505 rue Frontière, local 3, Hemmingford QC J0L 1H0
(450)-247-2050

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE
AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée que Conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q.c. A19.1) le Conseil municipal du Canton de Hemmingford statuera sur une demande de dérogation mineure lors de la séance ordinaire du 2 novembre 2026 à 19h00, à la salle du conseil municipal sise au 505, rue Frontière, Hemmingford.

L'immeuble visé par la demande de dérogation mineure :

- L'immeuble situé à l'adresse 899 route 219, lot 5 366 293. Cette propriété fait l'objet d'une demande de lotissement pour créer deux lots distincts non desservi, laquelle présente un élément dérogatoire au règlement de lotissement en vigueur.

La dérogation mineure vise à permettre ce qui suit :

1. Procéder à une opération cadastrale visant la subdivision d'un lot existant afin de créer deux lots distincts, situés dans un îlot déstructuré.

   La subdivision projetée aurait pour effet de créer un lot avec un frontage de 40,28 mètres soit une réduction de 9,72 mètres du frontage minimal requis. Le règlement de lotissement en vigueur prescrit un frontage minimal de 50 mètres pour un terrain non desservi.

Toute personne intéressée pourra adresser sa question au bureau municipal 450-247-2050 ou par courriel : canton.township@hemmingford.ca

Donné à Hemmingford, ce 15 septembre 2026.

« *Original signé* »
Mylène Vincent
Directrice générale et greffière-trésorière

505 rue Frontière, local 3, Hemmingford QC J0L 1H0
(450)-247-2050

REQUEST FOR MINOR VARIANCE
PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE is hereby given by the undersigned that, in accordance with the provisions of the *Act Respecting Land Use Planning and Development* (CQLR c. A-19.1), the Municipal Council of the Township of Hemmingford will decide on a request for a minor variance at the regular meeting to be held on November 2, 2026, at 7:00 p.m., in the council chamber located at 505 Frontière Street, Hemmingford.

The property subject to the minor variance request:

- The property located at 899 Route 219, lot 5 366 293. This property is the subject of a subdivision application to create two separate unserviced lots, which includes an element that does not comply with the applicable subdivision by-law.

The minor variance aims to allow the following:

1. Carry out a cadastral operation involving the subdivision of an existing lot in order to create two separate lots located within a de-structured area.

   The proposed subdivision would result in a lot with a frontage of 40.28 metres, representing a reduction of 9.72 metres from the required minimum frontage. The applicable subdivision by-law prescribes a minimum frontage of 50 metres for an unserviced lot.

Any interested person may contact the municipal office with questions at 450-247-2050 or canton.township@hemmingford.ca

Given at Hemmingford, this 15th day of september, 2026

« *Original signed* »

Mylène Vincent
Director General and Clerk-Treasurer